

1. számú melléklet:

xy pénzügyi intézmény logója

Amit erről a kölcsönről mindenképpen tudni kell

Egyedi tájékoztatás x.y. részére
Dátum: 2006. szeptember 4.
Ez a tájékoztatás a mai napon érvényes.

Ez a tájékoztatás nem minősül a Polgári Törvénykönyv szerinti ajánlattételnek, az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. A Bank a változtatás jogát fenntartja, a Bankot jelen tájékoztató nem kötelezi a hitel jóváhagyására.

* Jelen rubrika valamennyi pénzügyi intézmény vonatkozásában a rubrikában meghatározott szöveget kell, hogy tartalmazza!

** A rubrikában szereplő adatok (leírás) illusztráció jellegűek, jelen rubrikát a Bank az ügyfél konkrét igénye alapján tölti ki!

1. Erről a tájékoztatóról*

- A Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete (PSZÁF) javasolja e tájékoztatás nyújtását.
- Minden cég számára javasolt, hogy az 500.000 Ft-ot elérő összegű és legalább 1 éves futamidejű kölcsönökről ilyen tájékoztatást adjon, ugyanilyen információkkal, ugyanilyen formában.
- Kérjen ugyanilyen tájékoztatót más cégtől, ha ezt a kölcsönt össze akarja hasonlítani más cégek kölcsöneivel.
- Jelen tájékoztató nem minősül jogilag kötelező ajánlatnak!

2. Amit Ön mondott nekünk**

- Szabad felhasználási célra szeretne ingatlanfedezetű svájci frank alapú kölcsönt, jövedelemigazolással.
- Kölcsönösszeg: 8.000.000 Ft
- Futamidő: 10 év

3. A kölcsön leírása**

Termék: A(z) xy Személyi Kölcsön Ingatlanfedezettel szabad felhasználású, változó, de 6 hónapra fix kamatozású személyi kölcsön, ingatlanfedezet (jelzálog) mellett.
Hitelnyújtó: xy Bank Zrt.

4. A kölcsön teljes díja**

A kölcsön teljes díja a 7. pontban foglalt összegek megfizetésén alapul.

A teljes összeg, amit vissza kell fizetnie, beleértve a kölcsön összegét (tőke) is:

Ebből a kölcsön teljes díja (kamattal együtt):

A kölcsön Teljes Hiteldíj Mutatója (THM):

*A kölcsön teljes díja megmutatja a különbséget azon összegek között, amit az ügyfél felvesz, illetve amit ténylegesen vissza kell fizetnie a futamidő végével. A kölcsön teljes díjának feltüntetésével az ügyfél látja, hogy a felvett kölcsön összegén felül mennyi díjat kell fizetnie! Különböző termékek összehasonlítása során, a THM kizárólagos feltüntetésével az ügyfélben ugyanis nem tudatosul, hogy a kölcsön ugyanakkora összeg és ugyanakkora THM mellett, de hosszabb futamidő esetén valójában drágább!

11.237.040 Ft
3.237.040 Ft
THM: 8,24%

Változó kamatozású hitel esetében – figyelemmel a 41/1997. (III.5.) Korm. rendelet 9. § (1) bek. a) pontjára – az utolsó ismert díjtétel szolgál a THM számításának alapjául, ezért a jelen táblázatban a kölcsön teljes díjaként megadott összeg és a ténylegesen fizetendő összeg között eltérés lehet.

5. A havi törlesztőrészlet**

8.000.000 Ft kölcsönösszeg, 10 éves futamidő figyelembevételével és feltételezve, hogy a törlesztés 2006. szeptember 1-jén kezdődik, a havi törlesztőrészletek száma: **120**, összegük: **91.767 Ft**

A törlesztőrészletben Ön megfizeti a kamatot, a kezelési költséget és a konverziós jutalékot. A törlesztőrészletet a(z) xy Banknál vezetett bankszámláról indított átutalással kell megfizetni. A törlesztőrészletekről további információt a mellékelt törlesztési táblázatban talál.

6. Kockázatok**

Mivel a kölcsön deviza alapú, ezért az adott deviza kamatszintjének és forintban kifejezett árfolyamának változása módosíthatja a törlesztőrészletek nagyságát. Ezért legyen biztos benne, hogy az esetlegesen megnövekedett havi törlesztőrészletet is fizetni tudja-e.

7. Jutalékok, díjak**

A(z) xy Banknak fizetendő:

• Kamat:	évi 4,65%
• Kezelési költség (a teljes kölcsönösszegre vetítve):	havi 0,175%
• Konverziós jutalék (a havi törlesztőrészletre és kezelési költségre vetítve):	1%
• Hitelbírálati díj (egyszeri, a hiteligénylés benyújtásakor fizetendő):	120.000 Ft

Ezek a jutalékok, díjak az Általános Szerződési Feltételek ... pontjában meghatározott esetekben változhatnak. E változásokról a Bank honlapján és a bankfiókokban kifüggesztett Hirdetményben tájékoztatja ügyfeleit.

Egyéb díjak:

• Közjegyzői díj – a közjegyzői díjszabásról szóló jogszabály alapján ügyértéktől és közjegyzőtől, közjegyzői irodától függően változhat. 8.000.000 Ft ügyérték és a közjegyző helyszíni eljárása esetén a díj és költség várható összege:	75.000 Ft
• Értékbecslés – az értékbecslés elkészítésének díját az értékbecslő Önnek számlázza, ennek várható bruttó összege:	30.000 Ft

8. Biztosítás**

Biztosítás, amelyet a(z) xy Bankon keresztül kell megvásárolnia

Nincs ilyen biztosítás

Biztosítás, amely feltétele a kölcsön folyósításának, de nem kizárólag a(z) xy Bankon keresztül vásárolható meg

A kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges, a fedezetként szolgáló ingatlanra minimum a hitelbiztosítéki érték erejéig tűz és elemi kár kockázatokra vonatkozó lakásbiztosítás havi díja 1.000.000 Ft biztosítási összegre a(z) xy Bank által közvetített biztosítási termékek alapján becslve 68-188 Ft között várható.

9. Mit történik, ha a futamidő lejártá előtt vissza akarja fizetni a kölcsönt?*

A kölcsönt bármikor előtörlesztheti, ennek egyszeri díja **35.000 Ft**

10. Egyéb információk**

A kölcsön törlesztése forintban, elszámolása viszont devizában történik. Ehhez a Bank az adott kamatperiódus előtti utolsó banki munkanapján érvényes deviza vételi és eladási árfolyamot alkalmazza.

A kölcsön igénybevételéhez szükséges, hogy a(z) xy Banknál lakossági forint bankszámlát nyisson.

11. Szükséges dokumentumok

- Érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya és adóigazolvány
- 30 napnál nem régebbi hiteles teljes tulajdoni lap másolat vagy szemle a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról.
- A bank által elfogadott értékbecslő által készített értékbecslés a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról.
Az értékbecslés megrendeléséhez szükséges:
 - a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) alaprajza méretezéssel
 - családi ház, ikerház vagy sorház esetén 90 napnál nem régebbi hivatalos helyszínrajz vagy térképmásolat
- 30 napnál nem régebbi jövedelemigazolás
 - alkalmazott esetén munkáltatói igazolás (egyedi hitelbírálatról függően a Bank alkalmazottaktól is kérhet APEH jövedelemigazolást),
 - vállalkozó esetén APEH jövedelemigazolás,
 - nyugdíjas esetén éves nyugdíjértesítő másolat (özvegyi nyugdíj esetén a nyugdíjhatározat másolatára is szükség lesz, amennyiben a nyugdíjat határozatlan időre, feltétel nélkül folyósítják)
- egyéni vállalkozók esetén egyéni vállalkozói igazolvány és igazolás a köztartozásokról (ha az igénylő társas vállalkozás (kft., bt., kkt.) tulajdonosa, akkor a cége köztartozásairól)
- utolsó kéthavi bankszámlakivonat arról a lakossági forint bankszámláról, amelyre havi jövedelme érkezik. (Egyéni vállalkozók esetén az egyéni vállalkozói bankszámlakivonatot is elfogadjuk.)

A bank fenntartja magának a jogot, hogy a hitelbírálat során a felsoroltakon kívül más dokumentumokat is kérjen.

12. Hitelbírálati idő*

A Bank a 11. pontban felsorolt dokumentumok hiánytalan beérkezését követően a hiteligénylést ... banki munkanapon belül elbírálja.

13. Panasz esetén hova fordulhat?*

Amennyiben Bankunkkal szemben panasz van, akkor a Bank ügyfélszolgálatához fordulhat, mely elérhető:

- telefonon: a(z) xy telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül a 06-40-11-11-11 telefonszámon
- levélben: a(z) xy Bank, Központi Panaszkezelési Csoportnak címezve, 1000 Budapest Pf.: 100.
- E-mail útján: a panasz@xy.hu címre (elérhető a www.xy.hu honlapon keresztül is az E-mail menüpontnál)
- személyesen: bármelyik bankfiókunkban, ahol észrevételét kollégáink rögzítik és a bejelentésről kérésére másolati példányt bocsátanak a rendelkezésére.

Amennyiben a Bank álláspontja az Ön számára nem elfogadható, megkeresheti a lakóhelye szerint illetékes békéltető testületet, illetve a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletét.