

A B C D E F G H I J K L M N O P R S T U V W Z

Fogalom	Magyarázat
Adásvételi szerződés	A polgári törvénykönyv megfogalmazása szerint az adásvételi szerződés alapján az eladó köteles a dolog tulajdonát a vevőre átruházni, és a dolgot a vevő birtokába bocsátani, a vevő pedig köteles a vételárat megfizetni, és a dolgot átvenni. Az adásvétel tehát dolog tulajdonjogának pénz vagy egyéb vagyoni érték (ellenérték) ellenében történő átruházása. Az adásvételi szerződésből az eladónak kötelezettsége keletkezik az adásvétel tárgyát képező dolog tulajdonjogának átruházására és a vevő birtokába bocsátására, a vevőnek pedig a dolog átvételére és a vételár megfizetésére.
Adóstárs	Egyes hiteltípusoknál a kockázat csökkentése vagy a hitelösszeg növelhetősége érdekében egy hitel esetében is elfogadnak adóstársat, akinek kockázatát ugyanúgy vizsgálják, mint a hitelfelvevőt.
ÁFA	Általános forgalmi adó: az általános forgalmi adóról szóló 1992. évi LXXIV. törvényben (á-tv.) ekként meghatározott fogalom.
Annuitásos hitel	Azonos részletfizetésű vagy egyenlő részletekben törlesztendő hitel. A hitel futamideje alatt a törlesztő részletek nagysága állandó, azaz a hitelfelvevő minden törlesztési időpontban azonos összegű törlesztőrészletet fizet. A törlesztőrészlet változó arányban tartalmaz tőketörlesztést és kamatot.
Árfolyamgarancia	Vannak olyan devizahitelek, amelyeknél a bank árfolyamgaranciát nyújt, azaz egy előre meghatározott árfolyamsávon belül nem érvényesíti a törlesztőrészletben az árfolyam változását. Ha viszont az árfolyam kilép ebből a sávból, akkor már változik a törlesztőrészlet is.
Árfolyamkockázat	A deviza forintban kifejezett árfolyamának változásában rejlik a kockázat. Az adott deviza árfolyamváltozása (erősödése vagy gyengülése) miatt a devizahitelek törlesztőrészleteinek mértéke gyakran és jelentős mértékben is változhat. A forint erősödése a törlesztőrészletek csökkenését, a forint gyengülése a törlesztő részletek növekedését vonja maga után.
Áruhitel	A fogyasztási kölcsönök klasszikus formája az áruvásárlási hitel, amelyet a vásárlás helyszínén lehet igényelni. Korábban e hiteleket egy-egy cikk megvásárlásához nyújtották a bankok, ma azonban már kerethitelek is vannak, amelyeket több termék egy helyen történő megvásárlásához kínálnak. Az áruhitelek (egyelőre) forintalapúak, amelyeknél nem készpénzt, hanem a megvásárolni kívánt terméket, szolgáltatást kapja kézhez az ügyfél.



BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.	A Központi Hitelinformációs Rendszert a BISZ Zrt. működteti. A BISZ Zrt. ügyfelei és egyben a KHR felhasználói kizárólag a pénzügyi intézmények, a BISZ Zrt. szolgáltatásait számukra nyújtja. Ugyanakkor a törvény lehetővé teszi a vállalkozói és a lakossági ügyfeleknek is, hogy megtudják, milyen adatokat tartalmaz róluk a KHR, és a törvény rendelkezik arról is, hogy ezt a betekintési jogukat a velük szerződő hiteladat-szolgáltató (KHR felhasználó) révén gyakorolhatják. Ez az ún. ügyféltudakozvány.
Bruttó lízingdíj	A szerződés teljes vételárát jelenti. Beletartozik az induló lízingdíj, az azt követő (havi vagy negyedéves ütemezésben fizetett) lízingdíjak és az általános forgalmi adó.
Deviza	Számlapénz külföldi pénznemben, pl. 50 euró a devizaszámlán.
Deviza alapú hitel	Olyan hitel, ahol a folyósítás és a törlesztés forintban történik, de devizában van meghatározva és nyilvántartva a hitelösszeg és a törlesztőrészlet. (A mindennapi szóhasználatban a deviza alapú és a devizahitel elnevezések sokszor azonos fogalomként használatosak.)
Devizahitel	Olyan devizában nyilvántartott hitel, ahol a folyósítás és a törlesztés is ténylegesen devizában történik. (A mindennapi szóhasználatban a deviza alapú és a devizahitel elnevezések sokszor azonos fogalomként használatosak.)
Előtörlesztés	A hitelszerződés alapján fennálló tartozás teljesítési idő előtt történő teljes vagy részleges teljesítése. A 2009. évi CLXII. törvény alapján a fogyasztó minden esetben élhet a hitel teljes vagy részleges előtörlesztésének lehetőségével. (A törvény szabályozza az előtörlesztés maximálisan felszámítható költségét is hiteltípusonként.)
Előtörlesztési díj	A bank a részleges előtörlesztés és a teljes kölcsönösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés napján hatályos hirdetményében meghatározott előtörlesztési díjat számítja fel, melynek megfizetése az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.
Elszámolási időszak	A hitelkártyánál az az (általában havi) időszak, amelyben a bank a kártyahasználatot egy bankszámla kivonaton jelzi vissza, és amely időszak (vásárlás vagy készpénzfelvétel során keletkezett) költségeire nézve a fizetési kötelezettség fennáll.
Értékbecslési vagy fedezetértékelési díj	A fedezet, biztosíték értékének megállapításáért kifizetett díj.
Fedezet	A hitel fedezetéül szolgáló ingó vagy ingatlan vagyontárgy, illetve személyi biztosíték, amelyet a pénzügyi szolgáltató késedelem vagy a hitel meg nem fizetése esetén érvényesít.
Fedezet alapú finanszírozás	A lízingügyletek sajátossága, hogy a lízingszerződéssel finanszírozott tárgy az ügylet legfőbb biztosítékául is szolgál. Eszközalapú finanszírozásnak is nevezik, ahol a finanszírozott eszköz (autó, lakás) egyben fedezetet képez. Ennek okán a lízingelt tárgyat, azaz az eszközt teljes mértékben szükséges



	biztosítani (casco, vagyonbiztosítás).
Fedezetként elfogadható ingatlanok	A hitel fedezetéül csak Magyarország területén található, terheletlen, rendezett tulajdoni lappal rendelkező, önállóan forgalomképes, jelenlegi állapotában is rendeltetésszerű használatra alkalmas, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett lakóingatlan (családi ház vagy lakás), hétvégi ház, garázs, üzlethelyiség, iroda, építés alatt álló ingatlan, illetve építési telek fogadható el. A fedezetül felajánlott ingatlan(ok) tulajdoni lapján a tulajdonos(ok) bejegyzett tulajdonjogának kell szerepelnie, illetve lakás/ház vásárlása esetén az ügyfél tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme szerepelhet széljegyként.
Fedezetvizsgálat (fund checking)	Fedezetvizsgálat a hitel fedezeteként bevont ingatlan tulajdoni és fizikai állapotának vizsgálatát jelenti. Ennek alapján a bank meghatározza az ingatlan hitelbiztosítéki értékét, ami valójában a hitel biztosítéka a hosszú futamidő alatt. Az érték az ingatlan forgalmi értékének általában a 80-90 %-a, a bank értékbecslésétől függően.
Finanszírozás alapja/mértéke	A finanszírozás alapja azt jelöli, hogy az igénybevétel az adós/a lízingbe vevő jövedelmi viszonyaira figyelemmel milyen alapon történik pl. jövedelem alapú, fedezetalapú finanszírozás. A finanszírozás mértéke százalékban kifejezve utal arra, hogy a pénzügyi szolgáltató milyen arányban finanszírozza a megszerzendő ingó vagy ingatlan vagyontárgyat, illetve a fedezet értékéhez viszonyítva mekkora lehet a finanszírozás összege.
Finanszírozás maximális aránya	Az igénybe vehető maximális finanszírozási összeg meghatározásának alapjául szolgáló érték, pl. hitelbiztosítéki érték (HBÉ), piaci érték (PÉ).
Fix kamat	A hitel/lízing futamideje alatt a kamat mértéke változatlan.
Fix törlesztőrészetű devizahitel	A fix törlesztőrészetű devizahiteleknél az árfolyamváltozás miatt nem a törlesztőrészlet emelkedik, hanem a hitel futamideje nő. Ez esetben ugyanakkora törlesztőrészletet kell fizetni, de hosszabb ideig.
Fizetendő (ügyleti) kamat éves százalékos mértéke	A hitelszerződésben – a tőketartozásra éves százalékban - meghatározott ügyleti kamatláb, amelyet az ügyfél a tőkerészen felül köteles megfizetni a finanszírozónak.
Fizetési határidő / Fizetési türelmi időszak	A hitelkártya esetén az ügyfélnek, az elszámolási időszakban (készpénzfelvétel, vásárlás során) keletkezett költségeit legkésőbb a fizetési türelmi időszak utolsó napjáig kell a banknak törlesztenie.
Fogyasztási hitel	Fogyasztási hitelnek minősül a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez – a természetes személy részére – nyújtott kölcsön, valamint a felhasználási célhoz nem kötött kölcsön, ha a kölcsönt nem üzletszerű tevékenysége keretében veszi igénybe (például: személyi kölcsön, áruhitel, stb.)



Folyószámla	A lakossági fizetési forgalom lebonyolítására – megbízások fogadására, teljesítésére, nyilvántartására és könyvelésére – szolgáló bankszámlatípus gyakori elnevezése. A folyószámla lényeges tulajdonsága, hogy egyenlege negatív is lehet, azaz a számlatulajdonos automatikus hitelben részesülhet abban az esetben, ha erről a felek a számlanyitáskor a bankszámlaszerződésben megállapodtak, amelynek összeghatára ugyancsak a felek megállapodásának függvénye.
Futamidő	A folyósítástól a hitel lejáratáig tartó időszak (általában évben, hónapban, vagy hétben kifejezve). Rövid lejáratúnak nevezzük az éven belüli, középlejáratúnak az 1-és 5 év közötti, míg hosszú lejáratúnak az 5 éven túli hitel.
Futamidő minimális és maximális hossza	Az adott pénzügyi termék lehetséges futamidejének minimális és maximális hosszát jelöli hónapban, vagy a heti törlesztési gyakoriságú kölcsönök esetében hétben kifejezve.
Hirdetmény	A banki termékekre vonatkozó, a bank ügyfélfogadásra nyitva álló üzleti helyiségeiben kifüggesztett tájékoztató, amely az egyes termékek díjait, költségeit, jutalékait, azok esedékességét, számítási módját, valamint a termékhez kapcsolódó további kondíciókat és igénylési feltételeket tartalmazza.
Hitelbírálat	A hitelbírálat magában foglalja az adósminősítést és a fedezetértékelést is. A hitelbírálati idő a hitelcélától és a hitel összegétől függ. A kis összegű hiteleket helyben szokás elbírálni, milliós nagyságrendű hitelekről azonban rendszerint az adott pénzügyi szervezet területi központja dönt.
Hitelbírálati díj	A hitel elbírálásáért felszámított költség/díj.
Hitelbírálati idő	A hitelkérelemhez szükséges dokumentumok benyújtásától a hitelbírálatig (odaítélés vagy elutasítás) eltelt idő.
Hitelfedezeti biztosítás	A hitelfedezeti biztosítás a hitelintézet vagy a hitelező által tartozás biztosítésként követelt biztosítási szerződés. A biztosított mindig az adós, aki az esetleges biztosítási szolgáltatást már a szerződéskötéskor a hitelezőre engedményezi. Biztosítási esemény: a biztosítottnak a biztosítás tartalma alatt bekövetkező halála, teljes és végleges munkaképtelensége vagy időleges keresésképtelensége. Hitelfedezetül szolgálhat a visszaváltható életbiztosítás is. A biztosítási kötvényt a hitelszerződés tartamára el kell helyezni a hitelintézetnél azzal, hogy a szerződéses összeget a bankra kell engedményezni. Az engedményezéshez a biztosítónak írásban hozzá kell járulnia. A hitelfedezet életbiztosítás olyan kockázati (halálesetre szóló) életbiztosítás, amelynél a szerződő halála esetén a biztosító fizeti vissza a hátralévő hitelt a banknak.
Hitelkeret	A hitelkeret a hitelkártya-számlatulajdonos részére a banki minősítési folyamat során megállapított összeg, mely a hitelkártyával bonyolított tranzakciók, díjak, költség illetve kamat vonzataik pénzügyi fedezete. Továbbá a bank kötelezettségvállalása a tekintetben, hogy jutalék ellenében



	meghatározott pénzüsszeget tart az adós rendelkezésére, és a keret terhére – meghatározott feltételek megléte esetén – kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.
Hitelnyújtás	A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény szerint hitelnyújtás: a hitelező és az adós között írásban létesített hitelszerződés alapján meghatározott hitelkeret rendelkezésre tartása az adós részére, jutalék ellenében és a hitelintézet kötelezettség vállalása meghatározott szerződési feltételek megléte esetén a kölcsönszerződés megkötésére, vagy egyéb hitelművelet végzésére.
Hpt.	A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény.
Igényelhető hitel összegének minimuma és maximuma	Az adott pénzügyi termék hitelösszegének igényelhető/felvehető legkisebb és legnagyobb összegét jelöli forintban kifejezve.
Ingtalan zálogjog	Az ingatlanon fennálló zálogjogot nevezzük jelzálogjognak. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre maga a zálogba adás ténye kerül. A bankok általában csak a bejegyzés megtörténte után folyósítják a hitelt. A jelzálogjoggal terhelt ingatlanra szinte kivétel nélkül kéri az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését is, ami azt jelenti, hogy amíg az ingatlan a követelés biztosítékaul szolgál, a zálogjogosult hozzájárulása nélkül nem lehet másra átruházni, illetve más ügylet biztosítékaul felajánlani.
Ingtalanlízing	A fogyasztók részére új és használt lakóingatlanok, üdülőingatlanok, a lakóingatlanhoz kapcsolódó kiegészítő ingatlanok (garázs, tároló, gépkocsi beálló), valamint építési telek megvásárlásához kínált olyan finanszírozási forma, amelynek során a lízingbeadó pénzügyi intézmény az ingatlant adásvételi szerződéssel megvásárolja az eladótól és egy lízingszerződéssel lízingbe adja a lízingbevevőnek azzal, hogy a futamidő végéig, illetve az esetleges végtörlesztésig az ingatlan tulajdonjogát a pénzügyi intézmény fenntartja.
Jelzáloghitel	A hitel fedezete a biztosítékaul felajánlott ingatlan. Az ingatlanra a bank jelzálogjogot jegyeztet be. A hitel lehet célhoz kötött (pl. lakáscélú) vagy szabad felhasználású.
Jövedelemvizsgálat	Az a banki eljárás, amely során az adós háztartásának bevételeire kíváncsiak, mivel ez befolyásolja az adós által vállalható törlesztőrészlet nagyságát.
Kamat	A kamat olyan ellenérték, amelyet az adós a kölcsönvett pénzüsszegegen felül fizet meg a kölcsönvett pénzüsszeg használatáért.
Kamatbázis	A pénzügyi szolgáltatók, az általuk kínált hitelek kamatait, általánosan elfogadott referencia jellegű kamatlábhoz viszonyítva is megadhatják. Ezek leggyakrabban a következők: LIBOR: a Londoni bankközi, referencia jellegű kamatláb. (megtekinthető:



	<p>http://www.bbalibor.com/bba/jsp/polopoly.jsp?d=1660)</p> <p>EURIBOR: a frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb. (megtekinthető: http://www.euribor.org/html/content/euribor_data.html)</p> <p>BUBOR: Budapesti bankközi kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga. (megtekinthető: http://www.mnb.hu/engine.aspx?page=mnbhu_statistikak) Az egyes kamatlábakat egy előre meghatározott eljárás szerint naponta számolják ki és teszik közzé.</p>
Kamatfelár	Az irányadó kamat feletti kamatmérték, az ügyfélminősítés eredményétől függő vagy egyéb szempont alapján határozzák meg. Kamatfelár/marge mértékét százalékos formában adják meg.
Kamatkockázat	Változó kamatozású hiteleknél a kamatkockázat azt jelenti, hogy a hitel futamideje alatt változhat a hitelkamat mértéke, és így a hitel törlesztőrésze is.
Kamatmentes periódus	Hitelkártya esetén az az időszak, amely alatt a bank nem számít fel a kölcsönre kamatot. Amennyiben a fizetési türelmi időszak végéig (amely legtöbb esetben 15 nap) a tartozás teljes összegét visszafizeti az ügyfél, költsége kamatmentes lesz (a legtöbb esetben 45 nap), feltéve, hogy a kártyát csak vásárlásra használták. Készpénzfelvétel esetén ugyanis a legtöbb bank a tranzakció napjától kezdődően hitelkamatot számít fel a készpénzként felvett összegre.
Kamatozás típusa	A kamatozás típusa jelzi, hogy a kamat mértéke a futamidő alatt „fix” vagy „változó”.
Kamatperiódus	A hitelszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a kamat mértékét a hitelező nem jogosult megváltoztatni. Leggyakrabban 3 vagy 6 hónap, egy év vagy öt év. Tehát a kamat mértéke jellemzően negyedévente, félévente, évente vagy ötévente kerülhet módosításra.
Kamattámogatásos hitel	Olyan hitel, melynél az állam, illetve valamely költségvetési szerv a hitelfeltevő/adós által fizetett kamatok egy részét megtéríti az adósnak, vagy közvetlenül a hitelnyújtónak. Így az adós által fizetett kamat alacsonyabb lesz.
Késedelemhez kapcsolódó díjak, költségek	A késedelmes teljesítéskor – a késedelmi kamaton felül – felszámított díjak, költségek. Például: felszólítási díj, kiszállási díj, kintlévőség-kezelési eljárási költsége stb.
Késedelmi kamat	A késedelmi kamat a pénztartozás késedelmes teljesítésének következménye, amely a késedelembe esés időpontjától jár.



<p>Kezelési költség</p>	<p>Felszámítási módja szerint alapvetően kétféle kezelési költséget különböztetünk meg: egyszeri kezelési költséget, amely a hitel felvételekor egy összegben fizetendő, valamint a hitel teljes futamideje alatt folyamatosan felszámított kezelési költséget. Ez utóbbit a jelenlegi banki gyakorlatban többféle módon számítják a hitelnyújtók. Hitelezőként eltérő lehet például, hogy mi a kezelési költség felszámításának alapja: az év elején fennálló tőketartozás, a teljes felvett tőke összege, vagy a hónap elején ténylegesen fennálló tartozás. Abban is lehet eltérés, hogy milyen ütemezésben fizeti meg az ügyfél a kezelési költséget: az éves kezelési költség összegét év elején egy összegben, vagy a havi törlesztőrészekben (a tőke- és kamattörlesztéssel együtt).</p>
<p>Kezes</p>	<p>A kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben a kötelezett (adós) nem teljesít, maga fog helyette fizetni a jogosultnak (hitelező). Ha a kezes kielégíti a hitelező követelését, az eredeti adóstól követelheti a kifizetett összeg megtérítését. Egyszerű (vagy sortartó) kezesség esetén a kezes mindaddig sortartási kifogást emelhet, amíg a hitelező nem igazolja, hogy a követelés behajthatatlan az adóstól, azaz a kezes mindaddig megtagadhatja a fizetést, amíg a követelés az adóstól és az olyan kezesektől, akik őt megelőzően, rá tekintet nélkül vállaltak kezességet, behajtható. Készfizető kezességnél a kezes nem követelheti, hogy a hitelező először az adóstól kísérelje meg a tartozás behajtását. A hitelező tehát akár az adós, akár a kezes(ek), akár pedig mindannyiuk ellen fordulhat. A bankhitel- és kölcsönszerződések biztosítékként kizárólag készfizető kezességet fogadnak el a hitelező bankok.</p>
<p>KHR (aktív KHR-es ügyfél, passzív KHR-es ügyfél)</p>	<p>A Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR) a korábbi Bankközi Adós- és Hitelinformációs Rendszer (BAR) új elnevezése. A KHR olyan zárt rendszerű adatbázis, amelynek célja a hitelképesség differenciáltabb megítélésének lehetővé tétele, valamint a hitelezési kockázat csökkentésének elősegítése. Természetes személy akkor kerülhet fel a listára, ha a hitelszerződésében vállalt kötelezettségének oly módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késedelemben és időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbért és ezen minimálbérösszeget meghaladó késedelem folyamatosan, több mint kilencven napon keresztül fennáll. Amennyiben a hiteligenylés, szerződési folyamat során az ügyfél valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ, fizetési késedelem nélkül is felkerülhet a listára. A KHR a természetes személyekre vonatkozó azonosító adatokat az adós tartozásának megszűnését követően legfeljebb öt évig kezelheti azzal, hogy az adós a róla nyilvántartott adatokba való betekintési jogát a vele szerződött hitelező közvetítésével gyakorolhatja. A rendszerben regisztrált ki nem fizetett tartozással rendelkező ügyfelet nevezik sokszor „aktív KHR-es ügyfélnek”. Amennyiben az ügyfélnek már nincs fennálló tartozása, de a tartozás kiegyenlítése óta még nem telt el</p>



	5 év, az ügyfél „passzív KHR-es státuszú”.
Kockázatfeltáró nyilatkozat	A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2005. január elsejétől előírja, hogy lakossági devizahitel nyújtására irányuló szerződés esetén a pénzügyi intézménynek fel kell tárnia a szerződéses ügyletben az ügyfelet érintő árfolyamkockázatot, amelynek tudomásulvételét az ügyfél aláírásával igazolja. Ez az úgynevezett kockázatfeltáró nyilatkozat.
Konverziós díj	Pénznemek közötti átváltásért fizetett díj.
Közjegyzői díj	A hitel vagy biztosítéki szerződés közjegyzői okiratba foglalásért kifizetett díj. Nem része a THM-nek, de általában az ügyfél által fizetendő díj.
Lízing	A lízingbeadó díj fizetése ellenében átengedi a lízingtárgy használatát a lízingbe vevőnek. Két fő típusa létezik, a pénzügyi lízing és az operatív lízing.
Lízing szereplői	A lízingszerződés főszabály szerint háromalanyú szerződés. A lízingbe vevő megbízza a lízingbe adót a lízingtárgy beszerzésére, majd ezt a tárgyat lízingbe veszi. A lízingbe adó (lízingcég) az a szereplő, amely egyfelől beszerzi a szállítótól (a harmadik szereplő, rendszerint kereskedő) a lízingtárgyat, másfelől az így tulajdonába került tárgyat lízingbe adja az eredeti megbízónak, azaz a lízingbe vevőnek. A lízingcégek jelentős részben bankok leányvállalatai, illetve önálló pénzügyi vállalkozások. Nem ritkán pedig maguk a bankok végzik ezt a pénzügyi szolgáltatási tevékenységet.
Lízing típusa	A lízing típusa szerint lehet: Zártvégű lízing esetén a lízingbe vevő az összes szerződéses kötelezettsége teljesítésével megszerzi az ingatlan tulajdonjogát. A futamidő alatt pedig tulajdonjogi fenntartással szerepel az ingatlan tulajdoni lapján. Nyíltvégű lízing esetén a lízingbe vevő az összes tartozás kiegyenlítését követően vételi opcióval és vevőkijelölési joggal rendelkezik.
Lízingdíj	A lízingdíj két alapvető részből tevődik össze: tőkerészből és kamatrészből. A Hpt. szerint a tőkerész a lízingtárgy szerződés szerinti árával azonos, míg a kamatrész nagysága a felek megállapodásától függ.
Lízingfinanszírozáshoz kapcsolódó bírálat	A bírálat magába foglalja a lízingbe vevő adósminősítését és a lízingtárgy fedezetértékelését is.
Lízingszerződés (általában)	A lízingszerződés alapján a lízingbe adó a lízingbe vevő által meghatározott speciális dolgot kifejezetten abból a célból vásárolja meg a szállítótól, hogy azt a lízingbe vevő tartós használatába adja, aki ezért ellenértékül lízingdíjat fizet, és átvállalja azon kötelezettségeket, amelyek egyébként a tulajdonost terhelnék. (Típustól függően a definíció módosulhat!)



Maradványérték	A pénzügyi lízing kínálja azt a lehetőséget, hogy a futamidő végén egy képletes összeg, a maradványérték kifizetésével az eszköz a lízingbe vevő tulajdonába kerüljön. A futamidő alatt a díjakba épített törlesztőrészek révén fizeti meg az ügyfél a lízingtárgy maradványérték feletti részét.
Megtakarítás fedezete mellett nyújtott hitel	Értékpapír, bankbetét, vagy egyéb könnyen pénzzé tehető biztosíték (pl. biztosítás, pénztári megtakarítás) fedezete mellett, annak óvadékba helyezésével felvehető hitel, ahol a hitel nagysága a fedezet értékétől függ. A lombardhitel esetében a bankok a fedezetet és az önrészt a normál hitelekétől eltérően ítélik meg, ami a fedezet forgalomképességével és a zálogjog egyszerűbb érvényesíthetőségével magyarázható. Ennél fogva a hitel mértéke, a fedezettől függően, elérheti a fedezet 60-70-80, vagy akár még ennél is nagyobb százalékát.
Nettó lízingdíj	A bruttó összeg áfával csökkentett értéke.
Pénzügyi lízing	A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény (Hpt.) 2. sz. mellékletének 11. pontja szerint: pénzügyi lízing: az a tevékenység, amelynek során a lízingbe adó ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot a lízingbe vevő megbízása szerint abból a célból szerez meg, hogy azt a lízingbe vevő határozott idejű használatába adja oly módon, hogy az a lízingbe vevő könyveiben kerül kimutatásra. A használatbaadással a lízingbe vevő a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot, b) jogosulttá válik a hasznok szedésére, c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is), d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő- és kamattörlesztőrészenek, valamint a szerződésben kikötött maradványértéknek a megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha a lízingbe vevő nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a lízingbe adó birtokába és könyveibe. A felek a szerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét – amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos –, valamint kamatrészét és a törlesztés ütemezését. Nem minősül pénzügyi lízingnek az anyavállalat és a leányvállalata közötti lízing, ide nem értve a pénzügyi intézmény által kötött ilyen ügyletet.
Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás	Pénzügyi teljesítéssel nem járó szerződésmódosítás a szerződés olyan feltételét, jellemzőjét változtatja meg, amely nem jár a hiteltartozást érintő pénzügyi teljesítéssel. Ilyen lehet például fizetési átütemezés vagy a fedezet módosítás



Referencia THM	<p>A teljes hiteldíj mutató (THM) a 41/1997. (III.5.) Korm.rendelet előírásai szerint a három hónapnál hosszabb lejáratú rendelkező lakossági kölcsönök esetén egy évre vetítve, százalékos formában mutatja meg azokat a költségeket, amelyeket a hitelfelvevőnek a tőkeösszeg visszafizetésén felül fizetnie kell. A THM szerepe az, hogy közlése időpontjában (hirdetéskor vagy a szerződés aláírása előtt), az akkor ismert feltételek alapján adjon előzetes tájékoztatást, és tegye lehetővé az összehasonlítást a hasonló termékek tekintetében. A THM tartalmazza a hitellel kapcsolatban felmerülő kamatot, kezelési költséget, hitelbírálati díjat, az értékbecslési díjat és lakásépítéseknel a helyszíni szemlék díját. Ugyanakkor a THM nem tartalmazza a késedelmi kamatot, a hitel futamideje meghosszabbításának költségét, az egyéb olyan fizetési terhet, amely a szerződésben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a biztosítási és garanciadíjakat valamint az átutalási díjakat.</p> <p>Az ún. referencia THM értékét az alábbi feltételekkel nyújtott, egyenletes törlesztésű hitelre kell meghatározni, amennyiben a pénzügyi intézmény kínálja az adott hiteltípust:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·lakáskölcsönnél a kölcsön összege 5 millió forint, futamideje 20 év, ·hitelkártya és folyószámlahitel esetén a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 1 év, ·1 millió forintos összeghatárig nyújtott – az előző pontokba nem tartozó – lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 500 ezer forint, futamideje 3 év, ·1 millió forint feletti – az előző pontokba nem tartozó – lakossági kölcsönnél a kölcsön összege 1 millió forint, futamideje 5 év. <p>A nem egyenletes törlesztésű hitelnél is alkalmazni kell az előzőek szerint meghatározott feltételeket, de ebben az esetben az eltérő törlesztési módot feltűnő módon jelezni kell.</p>
Rendelkezésre tartási jutalék	<p>Olyan – általában a fel nem használt összeg arányában fizetett, százalékosan meghatározott – díj, amelyet a bank akkor számol fel, ha az ügyfél a megítélt hitelt/hitelkeretet nem azonnal vagy nem teljes mértékben hívja le.</p>
Rendeltetésszerű használat	<p>Az általános közfelfogás szerint az alkalmasság a dolog tulajdonságaival szemben támasztott objektív követelmények összessége, amelyek lehetővé teszik, hogy a dolog betöltse szerepét, rendeltetését a mindennapi életben. A rendeltetésszerű használat során a dolgot a „tőle elvárható” célra és mértékben használjuk, amely használat a szokásos mértéket meg nem haladóan eredményezi a dolog értékcsökkenését, azaz a használattal szükségszerűen együtt járó amortizációját.</p>
Rendszeres nettó havi jövedelem (min.)	<p>Havi rendszerességgel ismétlődő, adózás utáni igazolható jövedelem.</p>



Saját erő	A banki finanszírozáson kívüli forrás, így minden pénzeszköz, amely a bankkölcsönön felül szükséges a hitelcél eléréséhez. Építkezésnél minden fizikai munka, beépített anyag. Ide tartoznak a vissza nem térítendő állami támogatások is. Illetve a lízingbevevő által átadott pénzeszköz, amely a lízingelt vagyontárgy megszerzéséhez szükséges.
Személyi kölcsön	Szabad felhasználású hitel, melynek feltétele/fedezete általában az adós jövedelme, illetve jövedelmének meghatározott bankszámlára történő rendszeres utalása. A havi törlesztőrészlet nem lehet magasabb a nettó jövedelem egy meghatározott százalékánál.
Szerződésmódosítási díj	A hitelszerződés módosításakor felszámított díj.
Társigényléses hitel	A hitelt két vagy több személy közösen veszi fel.
THM minimum és maximum	Az adott konstrukció keretein belül elérhető hitellehetőségek tekintetében a legkisebb és a legnagyobb THM mérték.
Tőketartozás	Az első törlesztésig a folyósított kölcsön összege, azt követően a kölcsön összegének a megfizetett törlesztő részesletek tőketartalmával csökkentett összege.
Tőketörlesztés	A felvett hitelösszeg banknak történő visszafizetése.
Törlesztőrészlet	A felvett hitel után fizetendő kamat, díj/költség és tőketörlesztés együttes, időszakonkénti összege.
Türelmi idő	A futamidő alatti azon időszak, amely alatt csak a hitel terheit (pl. kamat, kezelési költség) kell fizetni, a tőke tartozás törlesztése szünetel.
Ügyféltudakozvány	A törvény lehetővé teszi az ügyfeleknek, hogy megtudják, milyen adatokat tartalmaz róluk a KHR, ezt a betekintési jogot bármely hiteladat-szolgáltató révén gyakorolni lehet. Az erre a célra kialakított nyomtatvány az ún. ügyféltudakozvány. A választ postai úton, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában kapja meg az ügyfél. A tájékoztatás a kérelmező számára évi egy alkalommal díjtalan a továbbiakban a költségtérítés a kapcsolódó közvetlen költségek ellenértékét tartalmazza.
Változó kamatozás	A szerződés megkötésekor a szerződésben rögzítésre kerül, hogy a kamatozás változó, a hitelintézet jogosult a kamat mértékét változtatni a jogszabályi előírások betartása mellett (ez jelenleg azt jelenti, hogy a kamatláb változtatás dátuma előtt 15 nappal a pénzügyi intézménynek Hirdetményében közzé kell tenni). A kamat mértékét általában a piaci kamatok változása, illetve a pénzügyi intézmény üzletpolitikája befolyásolja, melyre nagy hatással van a Magyar Nemzeti Bank irányadó kamatainak változása.



Visszlízing	A visszlízing különlegessége abban rejlik, hogy nem három-, hanem kétpólusú a jogviszony. A lízingbe vevő maga a szállító, aki eladja az adott eszköz tulajdonjogát abból a célból, hogy egyidejűleg lízingbe vegye azt a vevőtől, aki így lízingbe adó is.
--------------------	---